



CDP e Finint Investments sostengono la crescita di Feudi di San Gregorio, sottoscrivendo due bond per complessivi 5 milioni emessi dall'azienda campana

L'operazione contribuisce allo sviluppo del settore vitivinicolo e si distingue per una struttura finanziaria innovativa che prevede come garanzia un pegno non possessorio rotativo sui vini presenti in magazzino

Sorbo Serpico (AV), 20 ottobre 2025 – Sostenere lo sviluppo di un'eccellenza agroalimentare del Sud Italia e allo stesso tempo contribuire all'evoluzione del settore vitivinicolo con strumenti finanziari sempre più innovativi. È questo l'obiettivo della sottoscrizione da parte di **Cassa Depositi e Prestiti e Finint Investments** dei **due bond per complessivi 5 milioni di euro emessi da Feudi di San Gregorio Spa**, tra le principali aziende della filiera del vino nel Mezzogiorno.

Nel dettaglio, l'emissione si compone di **due tranches**: la prima, del **valore di 3 milioni** e della **durata di 7 anni**, è stata sottoscritta da Finint Investments attraverso il [Fondo PMI Italia III](#), mentre la seconda, del **valore di 2 milioni** e della **durata di 6 anni**, è stata sottoscritta da CDP. L'operazione si caratterizza per una **struttura finanziaria innovativa che ha come garanzia un pegno non possessorio rotativo sui vini in magazzino**. Lo strumento prevede che l'impresa possa mantenere la disponibilità dei beni sottoposti a vincolo con possibilità anche di sostituirli, continuando appunto a utilizzarli nei processi produttivi o imprenditoriali. Una soluzione perfettamente allineata alle esigenze del settore vinicolo dove il magazzino è un asset strategico il cui valore cresce nel tempo con l'invecchiamento del prodotto.

I proventi dell'emissione saranno destinati a supportare le nuove iniziative per la crescita di Feudi, come previste dal proprio Business Plan: in particolare verranno utilizzate per potenziare i mercati sia in Italia che all'estero e per lo sviluppo di Borgo San Gregorio, il wine resort all'interno della cantina.

Fondata nel 1986 a Sorbo Serpico, in provincia di Avellino, e controllata dalla famiglia Capaldo, Feudi di San Gregorio è oggi **una delle aziende vinicole di riferimento nel Sud Italia** e uno dei marchi italiani più riconosciuti nel panorama enologico internazionale. Con oltre 300 ettari di vigneti distribuiti in cinque regioni italiane, oltre 200 conferenti con contratti pluriennali, e una produzione annua di circa 4 mila bottiglie, l'azienda è presente in oltre 50 mercati esteri. Feudi di San Gregorio ha chiuso l'esercizio 2024 con ricavi pari a 30,2 milioni di euro e un EBITDA di 6,7 milioni di euro.

L'azienda, certificata B Corp e Società Benefit, ha intrapreso un **percorso di crescita orientato all'innovazione, alla sostenibilità e allo sviluppo di linee premium**. Feudi di San Gregorio si distingue per il forte legame con il territorio, un marcato impegno ESG che attraversa tutta la filiera, l'attenzione alla biodiversità e la valorizzazione dei vitigni autoctoni campani, come Aglianico, Fiano di Avellino e Greco di Tufo. Da questa esperienza è nato il progetto "Tenute Capaldo", che riunisce diverse cantine italiane accomunate da una visione a lungo termine e dalla volontà di valorizzare le produzioni sui territori in diverse regioni italiane.

Antonio Capaldo, Presidente di Feudi di San Gregorio, ha commentato: "In questo momento di grande incertezza, dobbiamo rafforzare lo spirito di collaborazione coi i nostri partner per essere più solidi. Vale per la filiera, tanto a monte quanto a valle, ma vale anche nei rapporti con le istituzioni finanziarie. Sono grato a Finint e CDP per aver scelto di sostenerci nel nostro percorso di crescita futuro."

Vincenzo Paolo Carbonara, Responsabile Finanza per la Crescita di CDP, ha aggiunto: "Siamo orgogliosi di aver concluso questo accordo in sinergia con Finint Investments per rafforzare la crescita di un'eccellenza come

Feudi di San Gregorio. Questa operazione ha una struttura finanziaria innovativa che valorizza i beni in magazzino dell'impresa attraverso il ricorso all'istituto del pegno non possessorio e rende il progetto ancora più ambizioso, in quanto rappresenta una nuova opportunità che speriamo possa essere colta anche da altre realtà del mondo vitivinicolo. In questo modo, CDP conferma da un lato la propria vicinanza alle aziende del settore che decidono di crescere sui mercati di riferimento e dall'altro la capacità innovativa del Gruppo per la realizzazione di strumenti sempre più rispondenti alle esigenze delle imprese”.

Luca Novati, Head of Private Debt di Finint Investments, ha dichiarato: *“Questa operazione rappresenta un esempio concreto di come il Private Debt possa supportare in modo efficace le eccellenze del Made in Italy agroalimentare, attraverso strumenti modellati sulle esigenze specifiche delle imprese. La struttura finanziaria messa in campo, arricchita da una garanzia innovativa come il pegno non possessorio sulle bottiglie in affinamento, risponde perfettamente alle specificità del settore vinicolo. Siamo orgogliosi di aver contribuito a un progetto volto a sostenere i piani di sviluppo di un’eccellenza del settore vitivinicolo come Feudi di San Gregorio, al fianco di un partner istituzionale come CDP. Un’iniziativa che conferma l’impegno di Finint Investments nel promuovere soluzioni ad alto valore aggiunto, capaci di coniugare crescita, sostenibilità e valorizzazione dei territori.”*

Hogan Lovells con l’avvocato Sabrina Setini ha svolto il ruolo di advisor legale dell’operazione.

Fondata nel 1986, **Feudi di San Gregorio** è la cantina che da quasi quarant’anni valorizza i vitigni autoctoni della tradizione campana come il Greco, il Fiano e l’Aglanico, applicando ricerca e studio a un territorio come l’Irpinia, vocato alla coltivazione di viti di altissima qualità. Feudi lavora oggi su 300 ettari di vigneto articolati in oltre 800 particelle - differenti l’una dall’altra per altitudine, esposizioni e pendenze - che la cantina ha studiato singolarmente per valorizzare la bio-diversità del territorio e dare vita a crus straordinari. Prima azienda vinicola del Sud Italia, con oltre 30 milioni di fatturato e un export che copre oltre 50 Paesi nel mondo, Feudi negli anni è diventata il cuore di un gruppo più ampio di cantine (di cui fanno parte Campo alle Comete a Bolgheri; Basilisco, cantina biologica nel Vulture; DUBL, la linea di spumanti metodo classico da varietà autoctone campane) accumulate dai medesimi valori -produrre vini di eccellente qualità nel rispetto del territorio di appartenenza - e sotto il family brand Tenute Capaldo.

Oggi Feudi di San Gregorio, con un capitale investito di oltre 80 milioni di euro, non vuole essere solo una cantina ma punta a diventare sempre di più un luogo d’incontro, di confronto, di conoscenza, un laboratorio d’idee, arte e cultura. È con questo obiettivo che sono nati i progetti in collaborazione con grandi esponenti del design, dell’architettura, dell’arte e della fotografia che con il proprio lavoro hanno contribuito a costruire l’immagine di Feudi di San Gregorio. Da maggio 2021 inoltre Feudi di San Gregorio è diventata Società Benefit, inserendo a statuto il proprio impegno a tutelare e valorizzare la bellezza del patrimonio ambientale, sociale e culturale del territorio irpino e della sua comunità. Si è certificata Equalitas e da giugno 2022 è B Corp, ottenendo la più importante certificazione a livello mondiale in tema di sostenibilità.

Cassa Depositi e Prestiti è l’Istituto Nazionale di Promozione che sostiene l’economia italiana dal 1850. Con la sua azione è impegnata ad accelerare lo sviluppo industriale e infrastrutturale del Paese, al fine di sostenere la sua crescita economica e sociale. CDP pone al centro della propria attività lo sviluppo sostenibile dei territori, e supporta l’innovazione e la crescita anche internazionale delle imprese italiane. È partner degli Enti Locali, con finanziamenti e attività di advisory, per la realizzazione delle infrastrutture e per il miglioramento dei servizi di pubblica utilità. Inoltre, è attiva nella Cooperazione internazionale per la realizzazione di progetti nei Paesi in via di sviluppo e nei mercati emergenti. Cassa Depositi e Prestiti si finanzia con risorse interamente private, attraverso l’emissione di Buoni e Libretti postali e attraverso emissioni sul mercato finanziario nazionale e internazionale.

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

Per ulteriori informazioni

CASSA DEPOSITI E PRESTITI

Tel +39 0642213990
Ufficio.stampa@cdp.it

GRUPPO BANCA FININT

Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione
Emanuela Vecchiet
Carlo Frioli
comunicazione@bancafinint.com

Community | Strategic Communications Advisers

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 3469702981
Laura Meneghetti | Tel. +39 335 8354337
Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 1412831
finint@community.it